

Марина Ермакова, Полезные Люди

79195803181

**Курганская область, Курган, улица
Алексеева, 5к2**

7 300 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Алексеева, 5к2

Улица

[улица Алексеева](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

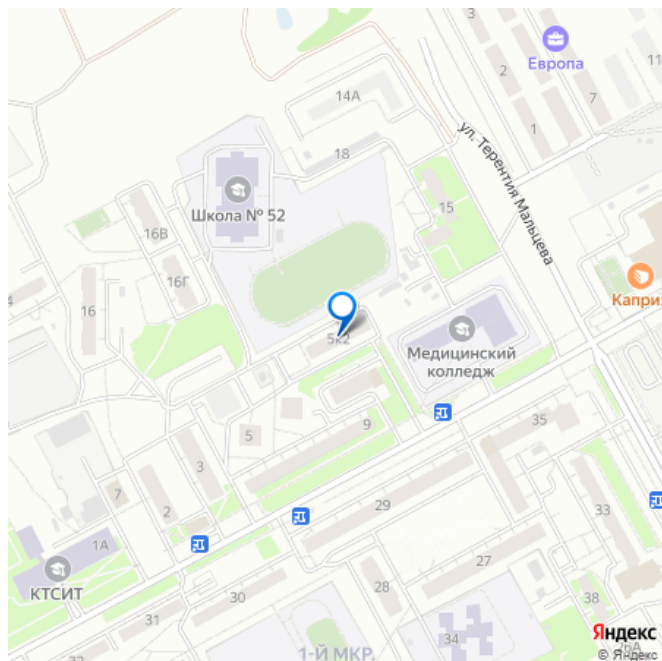
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

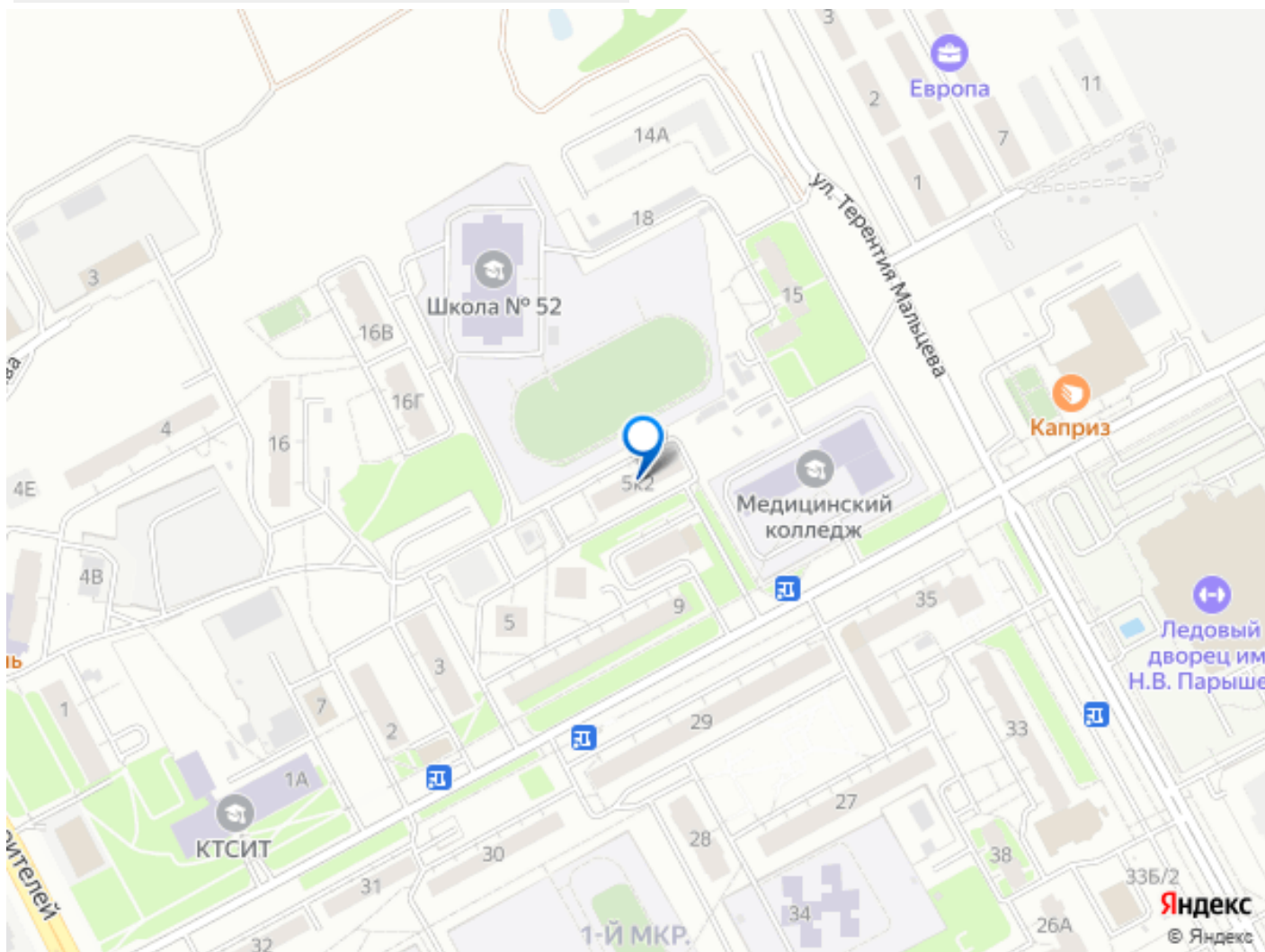
Готовый арендный пассивный бизнес:
Коммерческое помещение с надежным
арендатором! Цокольный этаж на Алексеева,
Стабильный МАП (месячный арендный поток)
70 000 руб/мес + коммунальные платежи
оплачивает сам арендатор. ГАП - годовой
арендный поток, 840 000 руб. Срок
окупаемости - 9 лет. Арендатор занимает
помещение уже один год и готов заключить
договор с новым собственником и дальше.
Помещение изначально коммерческое (из
жилого фонда не выводилось). Статус в
выписке из ЕГРН: «Встроенное нежилое
помещение в многоквартирном жилом доме».

для заметок



Отличный ремонт Долгосрочный арендатор ,
гарантирующий постоянный приток средств.
Отличная транспортная доступность и
перспективное продление проспекта
Первомайского. Идеальная инвестиция для
пассивного дохода! Ликвидное помещение
Арт. 101564106





Move.ru - вся недвижимость России