

🕒 Создано: 07.04.2025 в 09:20

Обновлено: 31.10.2025 в 20:26

**Курганская область, Курган, улица
Кирова, 48**

60 000 000 ₺

Курганская область, Курган, улица Кирова, 48

Улица

улица Кирова



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1506.2 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

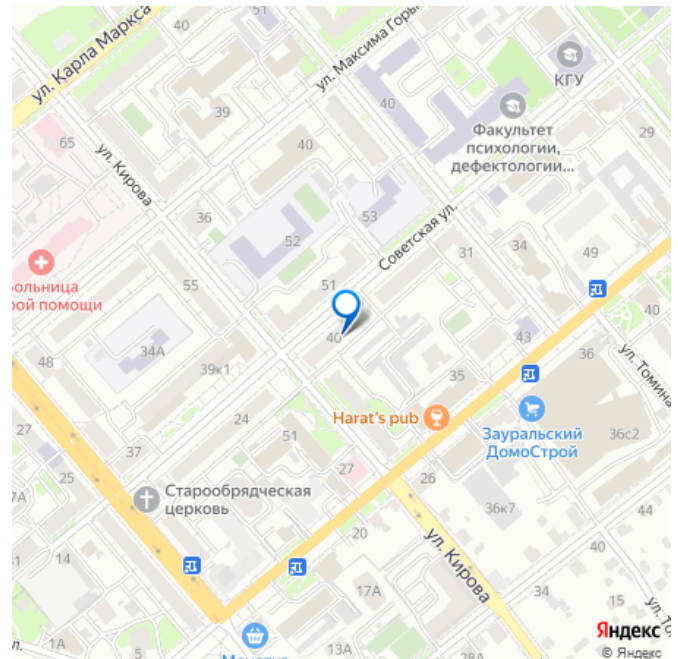
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается готовый арендный бизнес с надежными долгосрочными арендаторами, среди которых такие сети, как ****Магнит-косметик**** и ****FixPrice****. Данное предложение подходит как для инвесторов, так и для тех, кто ищет стабильную доходность. Основные характеристики: - ****Площадь подвала****: 717 кв.м. - ****Арендные платцы****: - Долгосрочные арендаторы (составляющие основную часть дохода) - Невсетевые арендаторы в подвале
Финансовая информация: - ****Минимальный арендный платеж (МАП)****: 477 000 рублей
Почему стоит инвестировать? 1.

для заметок



****Стабильный доход**:** Долгосрочные контракты с проверенными арендаторами гарантируют регулярный доход. 2.

****Разнообразие арендаторов**:** Наличие как сетевых, так и несетевых арендаторов снижает риски и увеличивает стабильность финансовых поступлений. 3. ****Перспективы дальнейшего использования**:** Площадь подвала открывает дополнительные возможности для развития бизнеса или привлечения новых арендаторов. Не упустите возможность стать владельцем высокодоходного арендного бизнеса! Номер предложения: 37905.



