

Марина Ермакова, Полезные Люди
79195803181

**Курганская область, Курган, улица
Дружбы, 8**

15 000 000 ₺

Курганская область, Курган, улица Дружбы, 8

Улица

[улица Дружбы](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

265.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

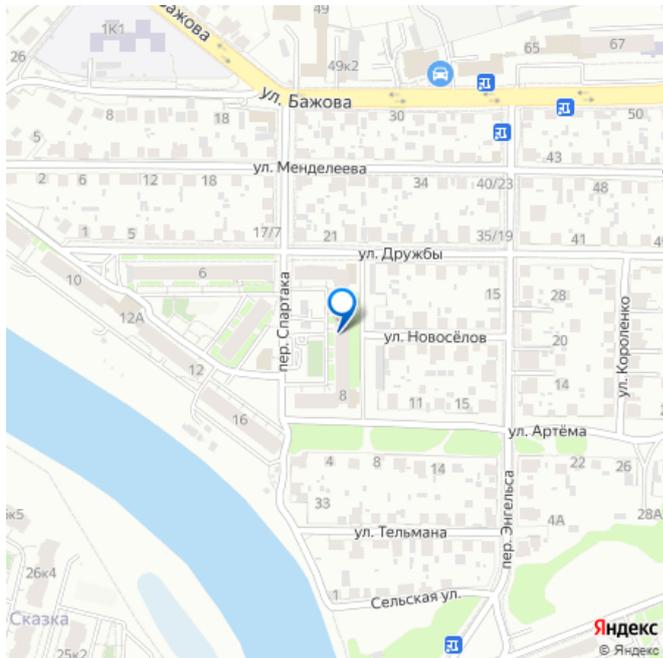
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшая цена, идеальное состояние магазина.
Комерческая недвижимость, произведен капитальный ремонт, прибыльная геолокация.
Здание состоит из нескольких помещений, что позволяет формировать МАП (месячный арендный поток), с разных направлений в одном здании. Приятный бонус подвальное помещение 150 кв м, не входит в квадратуру ЕГРН. Помещение требует ремонта и можно так же использовать как арендный поток. Во всех помещениях надежные арендаторы. Договоры аренды есть возможность, перезаключить с новыми собственниками.



Коммерческая недвижимость должна давать прибыль. Поэтому обе стороны перед заключением сделки анализируют ряд показателей,одни из важных - МАП и ГАП,расшифровываемые как месячный и годовой арендный поток. В данном случае МАП составляет 125000,коммунальные платежи это расходная часть арендатора не включая капитальный ремонт. Документы готовы к сделке,прошли юридическую проверку. Арт. 64161309



