

**Юлия Ломонова, Гестия**

**79828003109**

**Курганская область, Курган, улица  
Добролюбова, 73**

**90 000 ₽**

Курганская область, Курган, улица Добролюбова, 73

Улица

[улица Добролюбова](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

323.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

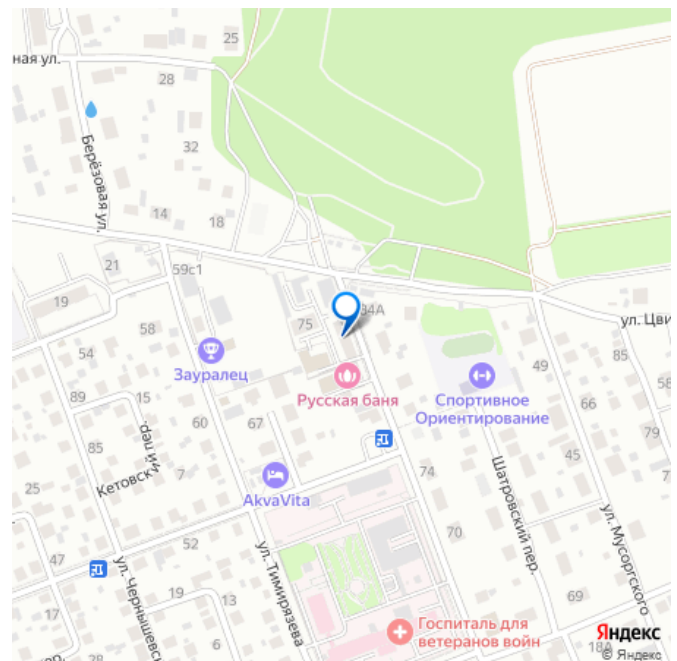
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду уникальное нежилое помещение площадью 323,6 кв.м., расположенное в районе Рябково на земельном участке общей площадью 1191 кв.м. Обратите внимание: возможна также сдача в аренду части помещения! Это здание имеет статус оздоровительного комплекса и ранее использовалось как сауна. Помещение прекрасно подходит для бизнес-идей в сфере здравоохранения, отдыха, развлечений, производства. Здание имеет два отдельных входа, что позволяет разделить его на 2 корпуса. Первый корпус включает в себя административное помещение, складские

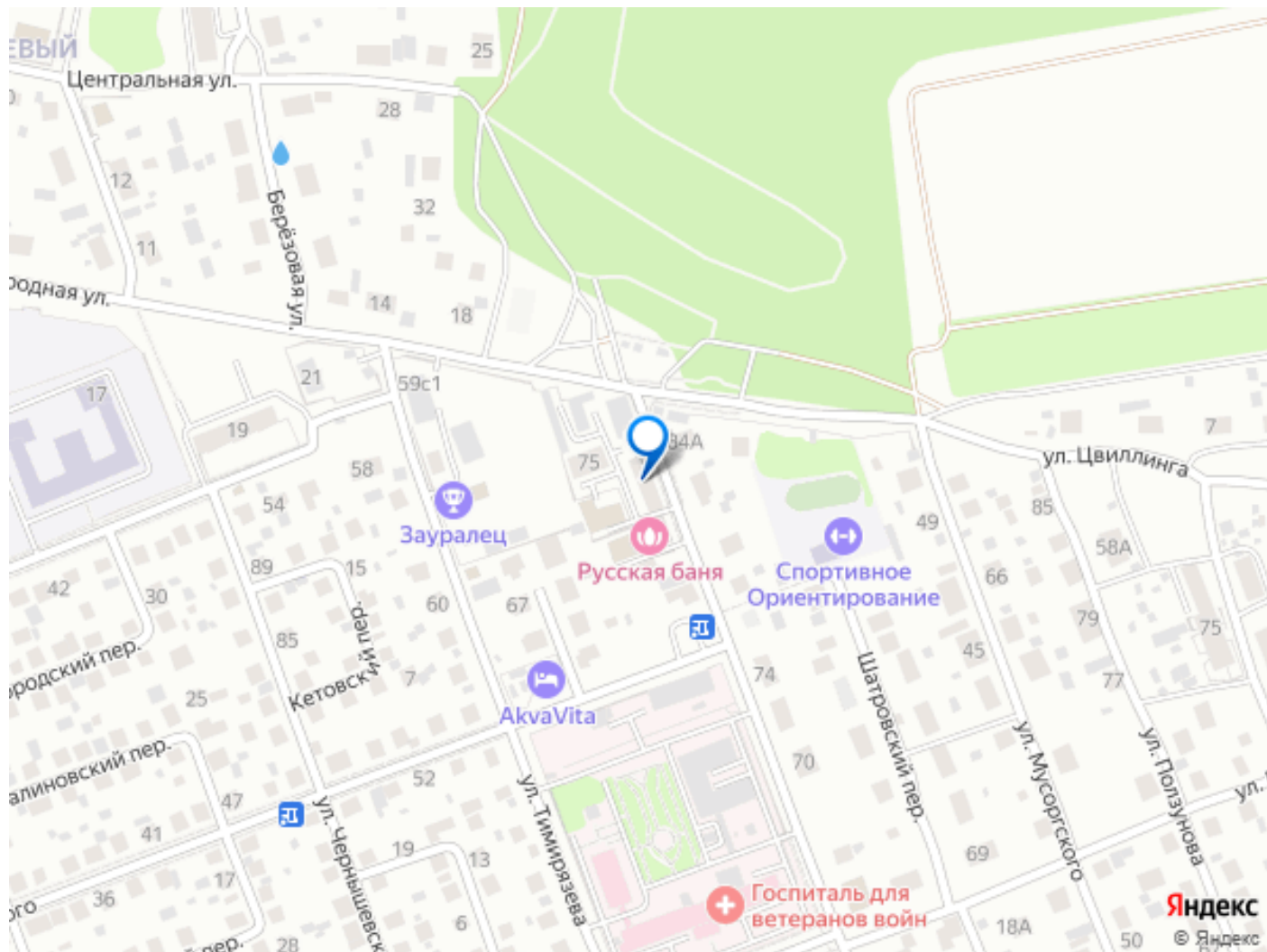
для заметок



помещения, 2 зала (в каждом из которых имеется комната отдыха, парилка, душ, санузел). Второй корпус открывает доступ к более просторному залу, который занимает два этажа. На первом этаже находятся комната отдыха и бассейн, а также парилка, душ и санузел. Для любителей барбекю предусмотрен кирпичный мангал. Второй этаж зала можно использовать как фотозону, а также он включает две комнаты отдыха, что добавляет дополнительную функциональность и комфорт посетителям. Здание обеспечивается центральным водоснабжением и газовым отоплением, есть септик, что создает условия для круглогодичного использования. Рядом с помещением достаточно места для парковки автомобилей, что является важным аспектом для привлечения клиентов. Подъездные пути к зданию хорошо оборудованы: асфальтированная дорога обеспечивает легкий доступ, а в непосредственной близости расположены остановка общественного транспорта, рябковская экотропа, детская юношеская спортивная школа (ДЮСШ 4), лыжная база и гостиничный комплекс. Все эти факторы делают аренду данного помещения выгодным предложением для тех, кто ищет отличное место для ведения бизнеса в сфере оздоровления и отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России