

Создано: 26.06.2025 в 09:34

Обновлено: 14.10.2025 в 09:52

**Курганская область, Курган, улица
Куйбышева, 51**

70 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Куйбышева, 51

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

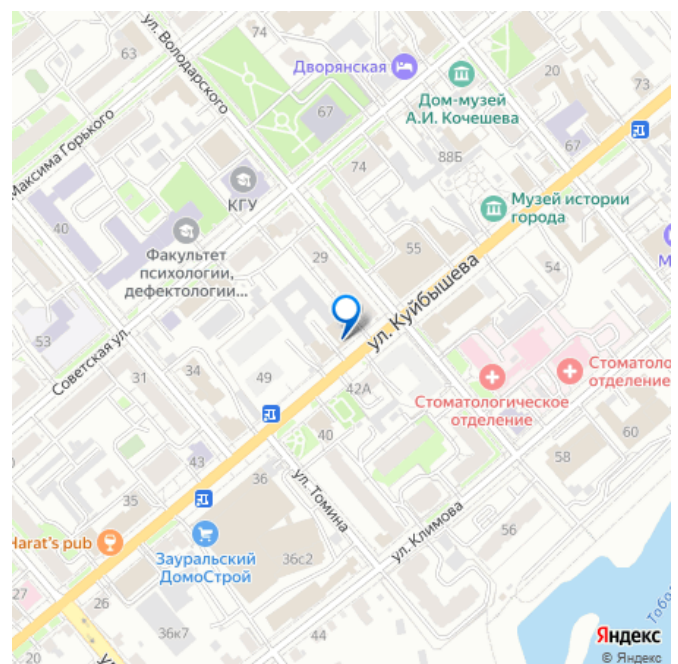
Описание

Предлагается в аренду помещение, общей площадью 144 кв по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 51. Вход с торца. От СОБСТВЕННИКА, без комиссии для арендатора. сдается 144 кв.м. помещения свободного назначения в уникальном доме (1846 год постройки, НЕ памятник архитектуры), просто историческое здание, ограничений нет. Кирпичная кладка и сводчатые потолки - все старина. Стены - 1.20, красный кирпич, помещение сухое и очень теплое. Два входа, свободная планировка. Действующая система вентиляции. Свежая электроразводка,

<https://kurgan.move.ru/objects/9281948291>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79823953625**

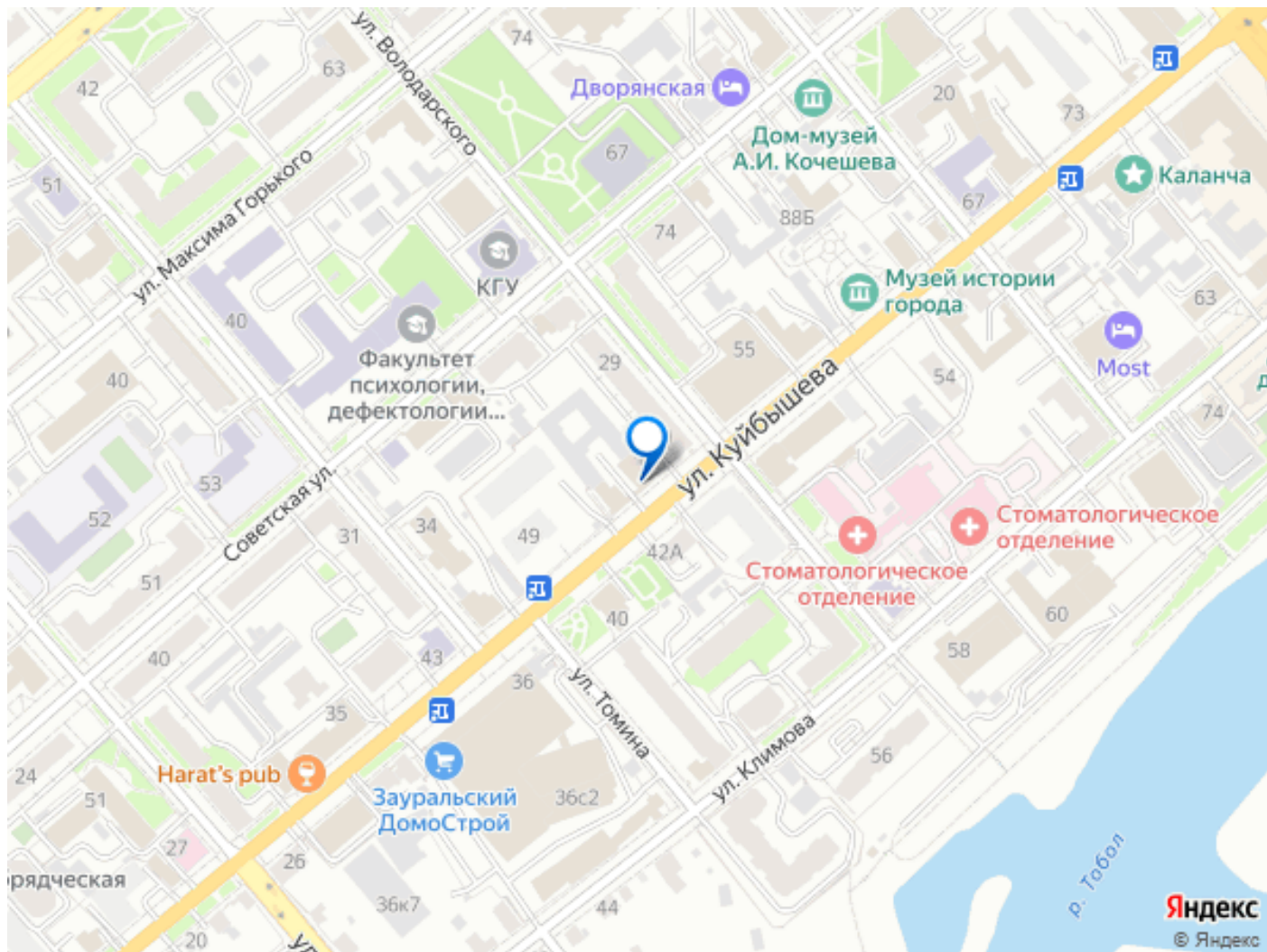
для заметок



разные виды освещения (местное, потолковое, действующие коммунальные сети. Два санузла. Счётчики на воду, электричество и тепло, договора с ресурсоснабжающими организациями заключены, долгов нет. По центру огромная барная стойка, за ней раковина. Высококачественная плитка на цементном полу. Круглосуточный доступ. Административное назначение, сверху кабинеты и офисы. Идеально под продуктовый или технический магазин, кофейню или общепит (рассмотрим вариант выносных столиков на лето за тенистым забором с диким виноградом), и проч. Нет ограничений для продажи алкогольной продукции. Удобное месторасположение - первая линия с вывеской на всю длину фасада, центральная часть города, огромный транспортный поток, много новостроек и админ/зданий, транспортная доступность, бесплатная парковка. Дом подключен к центральной системе тепло- и водоснабжения. Арендные каникулы! Коммунальные услуги - на арендаторе. Только официальная аренда (по договору с ИП) при условии небольших вложений - арендные каникулы. Стоимость аренды 100 000 руб в месяц + коммунальные услуги Арт. 108354926







Move.ru - вся недвижимость России